



№ 6913 від 22.09.2026 р.

Міністерству у справах громад, територій та внутрішньо переміщених осіб України

**ЗАПИТ
на публічну інформацію**

щодо реалізації права співвласників знищеного житла на компенсацію за програмою «ЄВідновлення»

До ГО «Український центр захисту прав людини» надходять звернення внутрішньо переміщених осіб та інших громадян, які є співвласниками житла, знищеного внаслідок збройної агресії російської федерації, щодо неможливості або суттєвого ускладнення реалізації права на компенсацію за програмою «ЄВідновлення».

Відповідно до Закону України №2923-IX та Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року №600, співвласник знищеного об'єкта має право на отримання компенсації відповідно до належної йому частки.

Водночас на практиці виникають ситуації, коли інший співвласник перебуває на тимчасово окупованій території, за кордоном, його місцезнаходження невідоме, з ним втрачено зв'язок або він з інших причин не може взяти участь у необхідних реєстраційних діях.

Окремою проблемою є відсутність або неповнота відомостей про об'єкт нерухомого майна та права його співвласників у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У результаті особа може мати право на компенсацію за належну їй частку знищеного житла, однак фактично не мати можливості пройти окремі етапи процедури або використати отриманий житловий сертифікат.

У зв'язку з викладеним та відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» **просимо надати таку інформацію:**

1. **Який алгоритм дій передбачений для співвласника знищеного об'єкта нерухомого майна, який бажає отримати та використати компенсацію за належну йому частку, якщо інший співвласник:**
 - перебуває на тимчасово окупованій території;
 - перебуває за кордоном і не може особисто взяти участь у реєстраційних діях;
 - має невідоме місцезнаходження або з ним втрачено зв'язок;
 - помер, а спадкоємці ще не оформили право власності;
 - з інших причин не може або не вчиняє необхідних дій?
2. **Чи може один із співвласників самостійно припинити державну реєстрацію права власності на належну йому частку знищеного об'єкта без одночасного припинення прав інших співвласників?**

Якщо так — просимо зазначити правові підстави та порядок таких дій.

Якщо ні — просимо повідомити, яким чином у такій ситуації співвласник може реалізувати право на використання отриманого житлового сертифіката.

3. **Який порядок дій передбачений у разі відсутності або неповноти відомостей у ДРРП про знищений об'єкт нерухомого майна або права окремих його співвласників, зокрема якщо правовстановлюючі документи чи архіви БТІ втрачені, знищені або недоступні внаслідок бойових дій чи тимчасової окупації території?**
4. **Чи передбачає чинне законодавство позасудовий механізм, який дозволяє співвласнику отримати та використати компенсацію за належну йому частку знищеного житла у випадках, коли участь інших співвласників у реєстраційних діях об'єктивно неможлива?**

У разі наявності такого механізму просимо надати його детальний алгоритм та зазначити нормативно-правові акти, якими він передбачений.

5. **Чи ведеться облік випадків, коли заявники не змогли:**
 - подати заяву на компенсацію;
 - отримати компенсацію;
 - використати житловий сертифікат

через відсутність або неповноту відомостей у ДРРП чи неможливість участі інших співвласників?

У разі наявності таких даних просимо повідомити кількість відповідних випадків окремо за 2023, 2024, 2025 роки та за період з 1 січня 2026 року по дату надання відповіді на цей запит.

6. **Чи надходили до Міністерства звернення громадян, органів місцевого самоврядування, громадських організацій або інших суб'єктів щодо**

проблем реалізації права на компенсацію співвласниками знищеного житла у зазначених вище ситуаціях?

У разі наявності — просимо повідомити їх кількість за 2023–2026 роки та надати інформацію про результати їх розгляду.

7. Чи проводився Міністерством аналіз зазначеної проблеми та чи готувалися пропозиції щодо внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України №600 або інших нормативно-правових актів з метою забезпечення можливості реалізації права на компенсацію одним співвласником незалежно від об'єктивної неможливості участі інших співвласників?

У разі наявності відповідних проєктів, пропозицій, аналітичних матеріалів або листування з іншими державними органами — **просимо надати їх копії.**

У разі якщо окремі питання цього запиту не належать до компетенції Міністерства, просимо відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» направити запит у відповідній частині належному розпоряднику інформації з одночасним повідомленням про це запитувача.

Відповідь до ГО «Український центр захисту прав людини» (04053, м. Київ, вул. Вознесенський узвіз, 23В, оф. 21) прошу надати у строк, визначений Законом України «Про доступ до публічної інформації» на електронну адресу: contact@uhrc.org.ua.

З повагою

Голова правління

ГО «Український центр захисту прав людини»

Людмила Денісова

